

Plaatsen van maximaal 12 tijdelijke woonunits tbv opvang Oekrainers publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Bunschoten
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251112 00341 000 (ingediend op 12-11-2025) 20251112 00341 001 (ingediend op 12-11-2025)

Project

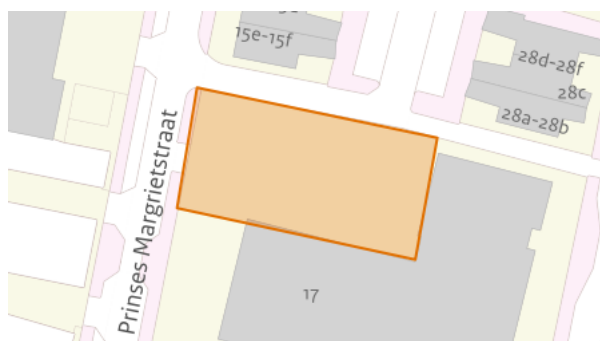
Naam van dit project

Plaatsen van maximaal 12 tijdelijke woonunits tbv opvang Oekrainers

Projectomschrijving

Plaatsen van maximaal 12 tijdelijke woonunits tbv opvang Oekrainers

Locatie

Teken een gebied op de kaart

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Plaatsen van maximaal 12 tijdelijke woonunits tbv opvang Oekrainers

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Gemeente Bunschoten

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

32165160

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

002508631

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Stadsspui

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

1

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3752CL

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Bunschoten-Spakenburg

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Wij willen de huidige 7 tijdelijke woonunits vervangen door maximaal 12 gestapelde tijdelijke woonunits specifiek ten behoeve de opvang van Oekraïense vluchtelingen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Zie voor een nadere toelichting in de "memo ETFAL Units Oekraïense opvang Prinses Margrietstraat 17"

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Zie voor een nadere toelichting in de "memo ETFAL Units Oekraïense opvang Prinses Margrietstraat 17"

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Zie voor een nadere toelichting in de "memo ETFAL Units Oekraïense opvang Prinses Margrietstraat 17"

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

30 maanden

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Het plaatsen van maximaal 12 woonunits op het voormalige schoolplein van de voormalige Calvijschool aan de Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

20000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.

Vervangen van 7 tijdelijke woonunits door maximaal 12 tijdelijke woonunits ten behoeve van de opvang van Oekraïense vluchtelingen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?

Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Op het voormalige schoolplein

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

220

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

6

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Overeenkomst met maximale bouwhoogte conform omgevingsplan van naastgelegen schoolgebouw

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

2

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Ja

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

2,5

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

30

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Nee

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS - Prinses Margrietstraat 17, te Bunschoten-Spakenburg.pdf	Nee
Bijlage 1, Aanlegfase, Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten-Spakenburg.pdf	Nee
Bijlage 2, Gebruiksfase, Prinses Margrietstraat 17 te Bunschoten-Spakenburg.pdf	Nee
ETFAL Units Oekraïense Opvang Prinses Margrietstraat 17 opmerkingen.docx	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.